



KOSSWIG

Kosswig Rechtsanwälte, Zuckerbergweg 1, 38124 Braunschweig

Fragebogen zum Kaufvertrag

I. Kaufvertragsparteien

Verkäufer

Käufer

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Adresse

Telefonnummer
(tagsüber erreichbar)

E-Mail

Steueridentifikationsnummer

Bankverbindung nur Verkäufer:

IBAN

Bankinstitut

Staatsangehörigkeit:

Personen und Güterstand

- ledig
- verheiratet
- gesetzlicher Güterstand

- ledig
- verheiratet
- gesetzlicher

Güterstand

- Ehevertrag Gütertrennung
- Ehevertrag Gütergemeinschaft

- Ehevertrag Gütertrennung
- Ehevertrag

Gütergemeinschaft

- rechtskräftig geschieden
- verwitwet

- rechtskräftig geschieden
- verwitwet

Verbraucher/Unternehmer ?

Transparenzregister ?

II. Kaufobjekt

Grundstück

- Grundstück mit Gebäude
- Bauplatz
- Teilfläche schon vermessen
- Teilfläche nicht vermessen
(Lageplan beifügen)
- land- oder forstwirtschaftliches Grundstück

Eigentumswohnung

- Wohnung
- zusätzlich Garage (als eigene Einheit)
- zusätzlich Tiefgarage (als eigene Einheit)
- Instandhaltungsrücklage €
- Wohngeld/Monat€
- Mietkaution hinterlegt
- ja in welcher Höhe €
- nein

- Verwalterzustimmung
- ja (Name und Anschrift)

-
- nein

III. Weitere Angaben zum Kaufobjekt:

- leerstehend / ungenutzt
- Verkäufer nutzt das Objekt selbst
- vermietet
 - Mietverhältnis wird übernommen
 - ja
 - nein, Kündigung zum/Räumungstermin.....

Adresse der Immobilie

Grundbuchblatt

Flurstück (wenn bekannt)

Ist Inventar mitverkauft

nein

ja, insgesamt€, nämlich

Einbauküche ohne Elektrogeräte €

Einbauküche mit Elektrogeräten€

Sonstiges

..... €

..... €

IV. Kaufpreis

Höhe €

einschließlich Inventar

ohne Inventar

Kaufpreisfälligkeit frühestens am

jedoch nicht, solange der vertragsgemäßen Eigentumsumschreibung Hindernisse im Wege stehen und nicht bevor die Fälligkeitsvoraussetzungen erfüllt sind

- Eintragung der Auflassungsvormerkung

- Vorliegen der Lastenfreistellungsunterlagen

- erforderliche Genehmigungen, Vorkaufsrechte + Räumung

Übergabedatum

Grundsätzlich übergibt der Verkäufer das Kaufobjekt erst nach Kaufpreiszahlung.

V. Belastung des Kaufobjektes:

Das Kaufobjekt ist belastet

nein

ja

mit folgenden Grundpfandrechten

.....

Kreditinstitut / Darlehenskontonummer

.....
Kreditinstitut / Darlehenskontonummer

.....
Kreditinstitut / Darlehenskontonummer

Kaufpreisfinanzierung durch Käufer

ja
Höhe der Finanzierung

nein

VI. Vermittlung durch Makler

ja, Name und Anschrift

nein