



# KOSSWIG

Kosswig Rechtsanwälte, Zuckerbergweg 1, 38124 Braunschweig

## Fragebogen zum Kaufvertrag

### I. Kaufvertragsparteien

#### Verkäufer

#### Käufer

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Adresse

Telefonnummer  
(tagsüber erreichbar)

E-Mail

Steueridentifikationsnummer

Bankverbindung nur Verkäufer:

IBAN

Bankinstitut

Staatsangehörigkeit:

Personen und Güterstand

- ledig
- verheiratet
- gesetzlicher Güterstand

- ledig
- verheiratet
- gesetzlicher

Güterstand

- Ehevertrag Gütertrennung
- Ehevertrag Gütergemeinschaft

- Ehevertrag Gütertrennung
- Ehevertrag

Gütergemeinschaft

- rechtskräftig geschieden
- verwitwet

- rechtskräftig geschieden
- verwitwet

**Verbraucher/Unternehmer ?**

**Transparenzregister ?**

**II. Kaufobjekt**

**Grundstück**

- Grundstück mit Gebäude
- Bauplatz
- Teilfläche schon vermessen
- Teilfläche nicht vermessen  
(Lageplan beifügen)
- land- oder forstwirtschaftliches Grundstück

**Eigentumswohnung**

- Wohnung
- zusätzlich Garage (als eigene Einheit)
- zusätzlich Tiefgarage (als eigene Einheit)
- Instandhaltungsrücklage ..... €
- Wohngeld/Monat .....€
- Mietkaution hinterlegt
- ja in welcher Höhe ..... €
- nein

- Verwalterzustimmung
- ja (Name und Anschrift)

- .....
- nein

**III. Weitere Angaben zum Kaufobjekt:**

- leerstehend / ungenutzt
- Verkäufer nutzt das Objekt selbst
- vermietet
  - Mietverhältnis wird übernommen
  - ja
  - nein, Kündigung zum ...../Räumungstermin.....

Adresse der Immobilie

Grundbuchblatt

Flurstück (wenn bekannt)

Ist Inventar mitverkauft

nein

ja, insgesamt .....€, nämlich

Einbauküche ohne Elektrogeräte ..... €

Einbauküche mit Elektrogeräten .....€

Sonstiges

..... €

..... €

#### **IV. Kaufpreis**

Höhe ..... €

einschließlich Inventar

ohne Inventar

Kaufpreisfälligkeit frühestens am .....

jedoch nicht, solange der vertragsgemäßen Eigentumsumschreibung Hindernisse im Wege stehen und nicht bevor die Fälligkeitsvoraussetzungen erfüllt sind

- Eintragung der Auflassungsvormerkung

- Vorliegen der Lastenfreistellungsunterlagen

- erforderliche Genehmigungen, Vorkaufsrechte + Räumung

Übergabedatum .....

Grundsätzlich übergibt der Verkäufer das Kaufobjekt erst nach Kaufpreiszahlung.

#### **V. Belastung des Kaufobjektes:**

Das Kaufobjekt ist belastet

nein

ja

mit folgenden Grundpfandrechten

.....

Kreditinstitut / Darlehenskontonummer .....

.....  
Kreditinstitut / Darlehenskontonummer .....

.....  
Kreditinstitut / Darlehenskontonummer .....

Kaufpreisfinanzierung durch Käufer

ja  
Höhe der Finanzierung .....

nein

**VI. Vermittlung durch Makler**

ja, Name und Anschrift .....

nein